

COMUNE DI CAIOLO
Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)
Aggiornamento alla normativa sopravvenuta -**

L'anno **2016** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** - alle ore **21.00** - nella sede comunale

Previo recapito degli inviti, avvenuto nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

All'appello nominale risultano presenti in aula:

Cognome e nome	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	X	
PARUSCIO ALDO	X	
MOVIGLIATTI MASSIMO	X	
BRANCHINI ELEONORA	X	
FARINA PRIMAVERA	X	
CARNINI YURI ANGELO	X	
BRANCHINI GIANMARIO		X
CAMER NICOLA	X	
BERNARDARA VANESSA		X
BIANCHINI PIETRO	X	
MOSTACHETTI ARNALDO	X	

Assiste il Segretario Comunale **Pansoni Dr.ssa Annalisa.**

Il Sig. Pirana Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

PRESO ATTO che l'Imposta Unica Comunale si compone:

- dall'IMU (Imposta Municipale Unica), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- della TASI (Tributo sui servizi indivisibili), riferita ai servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della TARI (Tributo sul servizio rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 4 del 28/04/2014 ad oggetto "Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- n. 10 del 02/07/2015 ad oggetto "Approvazione modifica regolamento IUC – Titolo I – "Disposizioni Generali"

PRESO ATTO che la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 "Legge di stabilità 2016", ha introdotto una serie di modificazioni dell'imposta, con conseguente necessità di uniformare il vigente Regolamento IUC e nello specifico:

Titolo 2 - DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'art. 1, comma 10, lett. a) della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità) ha modificato l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 6.12.2011 ed in particolare ha abrogato la possibilità del Comune di equiparare ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta che la utilizzano come abitazione principale e, per quanto riguarda l'equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che trasferiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, ha disapplicato il limite della quota di rendita catastale non eccedente il valore di € 500,00.

Conseguentemente, viene eliminato l'ultimo periodo dell'art. 15, comma 1, del vigente regolamento IUC nella parte in cui recita:

“L'unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Allo stesso regime delle abitazioni principali soggiace l'eventuale pertinenza.”

Titolo 4 - DISCIPLINA DEL TRIBUTO COMUNALE PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Il presupposto impositivo stabilito dall'art. 1 comma 14 - lett. b) della L. 208/15 ha sostituito il comma 669 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, conseguentemente l'art. 52, comma 1, del vigente regolamento IUC nella parte in cui recita "Presupposto del tributo comunale per i servizi indivisibili, di seguito denominata TASI, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli." viene modificato come segue:

Art. 49, comma 1 : "Il presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del

decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9”;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto nel Regolamento comunale IUC, si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Preso atto che, per l' anno 2016, il termine per l' approvazione del bilancio di Previsione è stato differito con Decreti del Ministero dell' Interno del 28.10.2015 e del 1.03.2016 rispettivamente al 31.03.2016 e da ultimo al 30.04.2016;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012 tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.L. n. 449/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Preso atto altresì , in materia di pubblicazione da parte dei Comuni delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie sul sito del Ministero dell' economia e delle Finanze:

- l'art 13, comma 13 bis del DL 201/2011;
- l'art 1 comma 688 della Legge 147/2013;
- la nota del Ministero dell' Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale del 28/02/2014;

Dato atto che in virtù' di quanto disposto dall' art 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal vigente regolamento comunale si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di Imposta Municipale Propria

VISTO l'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

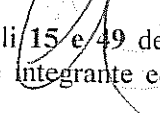
VISTO il parere favorevole del Revisore del conto, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lett. b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegato alla presente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

Con voti 9 favorevoli , 0 contrari, 0 astenuti, essendo 9 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Approvare le modifiche al vigente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, come riportate nella parte narrativa del presente atto e riguardanti i seguenti articoli:
 - Titolo 2- DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
art. 15, comma 1, ultimo periodo.
 - Titolo 4 - DISCIPLINA DEL TRIBUTO COMUNALE PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
art. 49, comma 1;

- C.C.L.
- 
2. Dare atto che, per effetto delle sopraelencate modifiche, il testo aggiornato degli articoli 15 e 49 del regolamento comunale IUC è quello contenuto nell' allegato A), che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
 3. Precisare che la modifica del regolamento, approvata con il presente atto deliberativo, ha effetto dal 1 gennaio 2016, ai sensi dell' art.27, comma 8, della L 488/2001 e s.m.i. e che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto nel regolamento comunale IUC, si rinvia alle norme legislative inerenti l' imposta unica comunale oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.
 4. Demandare al Responsabile del Servizio Tributi l' invio della presente deliberazione regolamentare, al Ministero dell' Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente, la sua pubblicazione sul sito istituzionale " Amministrazione trasparente", nonché l' adozione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Inoltre, in relazione all'urgenza,

Con voti

9 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, essendo 9 i consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

ARTICOLI REGOLAMENTO I.U.C. MODIFICATI

TITOLO 2
DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ART. 15
FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'eventuale aliquota e della relativa detrazione:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.

- a partire dal 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

~~l'unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.~~

~~Allo stesso regime delle abitazioni principali soggiace l'eventuale pertinenza.~~

~~(periodo soppresso con delibera di C.C. n. 8 del 29.4.2016)~~

TITOLO 4
DISCIPLINA DEL TRIBUTO COMUNALE PER I SERVIZI INDIVISIBILI
(TASI)

ART. 49
PRESUPPOSTO

~~1. Presupposto del tributo comunale per i servizi indivisibili, di seguito denominata TASI, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.~~

1. Presupposto del tributo comunale per i servizi indivisibili, di seguito TASI, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree fabbricabili ad eccezione , in ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni in legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificabili nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

(comma 1 modificato con delibera cc. N. 8 del 29.4.2016)

Comune di Caiolo

Provincia di Sondrio

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE INERENTE LE MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE

Il sottoscritto dott. Luca Abatini, revisore dei conti del Comune di Caiolo,

ESAMINATA

la proposta di deliberazione avente per oggetto " regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale unica (IUC) – aggiornamento alla normativa sopravvenuta "

CONSIDERATO CHE

- la Legge di Stabilità 2016 (L. n.208 del 28/12/15) ha introdotto una serie di modifiche alle imposte IMU e TASI;
- IMU e TASI compongono, unitamente alla TARI, l'Imposta Municipale Unica (IUC);
- si è reso pertanto necessario uniformare il Regolamento IUC

VISTO

- il disposto di cui all'art. 239 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i.
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tributi Signora Cinzia Vettovalli in data 29.4.2016,

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di delibera.

Caiolo, 29.4.2016

IL REVISORE DEI CONTI

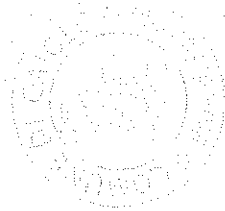
Dott. Luca Abatini

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL C.C. N. 3 del 29.04.2016

**AVENTE PER OGGETTO: REGOLAMENTO IUC – AGGIORNAMENTO ALLA
NORMATIVA**

Il sottoscritto Aldo Paruscio - Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.. così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

Caiolo, li 29.04.2016



Il Resp. del Servizio Finanziario
Ass. Aldo Paruscio

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "A. Paruscio".

La sottoscritta Cinzia Vettovalli - Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.. così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

Caiolo, li 29.04.2016

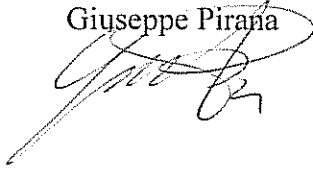


Il Resp. del Servizio Affari Generali
Cinzia Vettovalli

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "C. Vettovalli".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa PANSONI

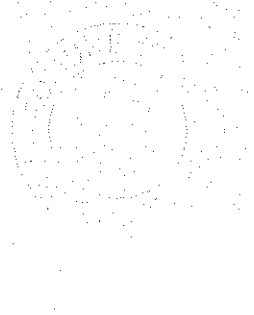


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

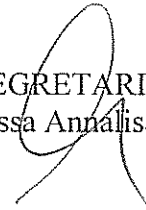
Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 03 MAG. 2016 ore rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

03 MAG. 2016
Caiolo, li _____

IL MESSO COMUNALE
Cinzia Vettovalli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa PANSONI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.
- Il presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

03 MAG. 2016
Caiolo, li _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Annalisa Pansoni

